



**STADTBILD
BADEN-BADEN E.V.**

**VEREIN ZUR ERHALTUNG, PFLEGE UND
ENTWICKLUNG DES STADTBILDES IN
BADEN-BADEN**

Stadtbild Baden-Baden e.V. Friedrichstrasse 14 - 76530 Baden-Baden

www.stadtbild-baden-baden.de
E-mail: vorstand@stadtbild-baden-baden.de
21.06.2019

Herrn Ersten Bürgermeister
Alexander Uhlig
Marktplatz 2
76530 Baden-Baden

Neues Schloss - Ortstermin

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Uhlig,

Es trifft aus unserer Beurteilung nicht die Faktenlage, wenn Sie vermitteln, dass die Probleme mit der Haustechnik jeden Nutzer treffen würde und folglich nicht der Schlossherrin oder dem Hotelprojekt anzulasten seien. Gerade die Problematik mit der Haustechnik (des auch im Inneren unter Denkmalschutz nach §12 stehenden Gebäudes) hatte in der Abwägung des Denkmalschutzes dazu geführt, dass für die Hotelzimmer ein „Stützbau“ neben der Schlossanlage im denkmalgeschützten Park letztlich genehmigt wurde. Diesen Stützbau will die Schlossherrin aber als Finanzkonstrukt für Eigentumswohnungen nutzen. Selbstverständlich ist deshalb ein Hotelprojekt mit 142 (oder jetzt 112) hochtechnisierten Hotelzimmern ausschließlich im Schloss, der Schlossherrin anzulasten.

Sie sollten sich einmal die Akten mit der Baugenehmigung vom 13.04.2010 vorlegen lassen; in dieser waren im **Schloss und Gärtnerhaus** lediglich 50 Hotelzimmer ausgewiesen. Der Löwenanteil von 70 Zimmern und Suiten war aber im **Stützbau** geplant, der in der Problemanalyse jetzt gar nicht auftaucht.

Außerdem, wer den äußeren Zustand des Schlosses, mit dem großflächig erodierten Putzflächen und den unsanierten Fenstern sieht, kann sich über Feuchteschäden nicht erstaunt zeigen. Es wird Zeit, dass jetzt der Denkmalschutz näher hinschaut und, wo erforderlich, Auflagen erteilt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Vorstand Stadtbild Baden-Baden e.V.

cc. Denkmalschutz, Presse

1. Vorsitzender: Wolfgang Niedermeier
Friedrichstrasse 14 * 76530 Baden-Baden
Tel. 07221/973787 Fax 07221/973786
vorstand@stadtbild-baden-baden.de

2. Vorsitzender: Bernd Weigel
Ebenunger Eichen 4 * 76547 Sinzheim
Tel. 07221/681020 Fax 07221/394561
b.weigel@stadtbild-baden-baden.de

Spendenkonto
Sparkasse Baden-Baden/Gaggenau
IBAN DE 57 6625 0030 0030 2662 41
BIC SOLADES1BAD