



FREIE BÜRGER FÜR BADEN-BADEN e.V.

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden

Stadt Baden-Baden
Herr Oberbürgermeister
Dietmar Späth
Marktplatz 2
76530 Baden-Baden

15. Mai 2023

Bauausschuss/GR 17/22.05.2023 TOP 3 - Bebauungsplan 'Neues Schloss- Aufhebungsverfahren'

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Späth,

die vom Gemeinderat vorgegebene Aufhebung des B-Plan Neues Schloss geht nun in die Billigungs- und Offenlegungsphase.

Damit werden die erforderlichen rechtlichen und tatsächlichen Voraussetzungen für Neufassung und abschließenden Satzungsbeschluss geschaffen und der Öffentlichkeit zur Beteiligung vorgelegt.

Dass dabei mit besonderer Sorgfalt und Umsicht vorgegangen werden muss, versteht sich eigentlich von selbst. Haben wir doch mit einigen B-Plan Beschlüssen, sowohl bei der Aufstellung, als auch bei der Umsetzung erhebliche rechtliche und auch materielle Probleme hinter uns und wie sich bei Schloss Seelach zeigt, auch vor uns.

Deshalb verwundert es mich, dass ich beim Querlesen der Vorlage auf einen augenfälligen Fehler im Umweltbericht gestoßen bin. In der euphorischen Anfangsphase - nach Erteilung der Baugenehmigung - wurde in vorauseilendem Gehorsam das Abholzen der „störenden“ Bäume im Baufeld unverzüglich gestattet. Seit 12 Jahren schauen wir auf den an dieser Stelle großflächig zerstörten Englischen Garten. Ein substantieller Verlust ist in der Parkanlage entstanden, wie vom LAD 2001 vorhergesagt.

Der Umweltbericht geht davon aus, dass der Baumbestand noch erhalten sei – eine Falschannahme! (Anlage) So etwas darf eigentlich nicht passieren und bis zur Beschlussvorlage unbemerkt bleiben. Ein B-Plan muss, wenn er Bestand haben soll, in allen Punkten höchsten Ansprüchen genügen. Fehler gehen, wie wir leidvoll wissen, zu unseren Lasten.

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden · Telefon 07221/93 5777
Mail: info@fbb-baden-baden.de · www.fbb-baden-baden.de

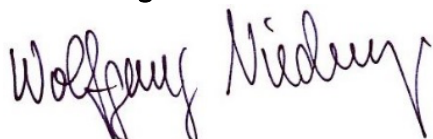
Rechtsform: Eingetragener Verein · Registergericht Baden-Baden VR 840
Vorstand: 1. Vorsitzender: Prof. Dr. med. Heinrich Liesen · 2. Vorsitzender: Dipl.-Kfm. Tilman Schachtschneider
Sparkasse Rastatt-Gernsbach: IBAN: DE49 6655 0070 0000 424374 · BIC: SOLADES1RAS

Sie sollten sich dringend darum kümmern, dass eine in jeder Hinsicht geprüfte und in allen Belangen schlüssige Vorlage eingebracht wird. Im Augenblick habe ich da Zweifel.

Die Angelegenheit selbst und die möglichen Konsequenzen sind von großer Bedeutung für die Entwicklung in unserer Stadt.

Form und Inhalt der jetzigen Beschlussvorlage bringen Wert und Bedeutung des Planungsgebiets für unsere Stadtgestalt endlich in den angemessenen Kontext. Die banale und niveaulose Debatte von 2001, die Niederschrift habe ich aus dem Archiv angefordert (Anlage), wird sich deshalb nicht wiederholen.

Mit freundlichen Grüßen
Freie Bürger für Baden-Baden e.V.

A handwritten signature in dark ink, reading 'Wolfgang Niedermeyer'. The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail on the 'y'.

Wolfgang Niedermeyer
Stadtrat

Anlagen: 2