



# FREIE BÜRGER FÜR BADEN-BADEN e.V.

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden

Stadt Baden-Baden  
Oberbürgermeisterin  
Margret Mergen  
Marktplatz 2  
76530 Baden-Baden

01.04.2022

## **Bauvorhaben Moltkestr. 15 – Antrag nach GemO § 34**

Sehr geehrte Frau Mergen,

Die Fraktion Freie Bürger für Baden-Baden beantragt in der nächsten Gemeinderatssitzung zum “Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Durchführungsvertrag Moltkestraße 15“ eine EntschlieÙung mit einem Bekräftigungsbeschluss zu fassen.

### **Beschluss:**

- a) Der Gemeinderat bekräftigt seine Beschlussfassung vom 22.02.2021 mit den darin enthaltenen Festsetzungen im Bebauungsplan und der daraus entwickelten Gebäudeplanung im Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des Durchführungsvertrages.
- b) Der Gemeinderat missbilligt die vorzeitige Annahme und Behandlung einer Änderungsplanung zum Vorhaben- und Erschließungsplan durch die Verwaltung.
- c) Generell sieht der Gemeinderat die von der Verwaltung angedachten Befreiungen nach BauGB §31 bei dem spezifisch ausgeplanten und abgewogenem VB-Plan samt Durchführungsvertrag als nicht sachdienlich an und erwartet seine unverzügliche Beteiligung.

### **Begründung:**

Zu a)

Die beschlossene Planung hat im Verfahren einen hohen Reifegrad erhalten und ist mit einem für beide Seiten ausgewogenen Vertragswerk abgeschlossen worden.

Zu b)

Sowohl die Beschreibung zur Vorlage im Gestaltungsbeirat, als auch das Behandlungsprotokoll des Gestaltungsbeirat lassen erkennen, dass der Vorhabenträger mit seiner Planung bewusst und gezielt gegen die Grundlagen des bestehenden Vertrages verstoßen will. Der Gemeinderat sieht keine sinnvolle Notwendigkeit, die Ressourcen der Verwaltung mit derartigen Abweichungen zu befassen.

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden · Telefon 07221/93 5777  
Mail: [info@fbb-baden-baden.de](mailto:info@fbb-baden-baden.de) · [www.fbb-baden-baden.de](http://www.fbb-baden-baden.de)

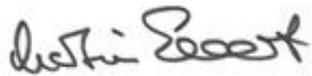
Rechtsform: Eingetragener Verein · Registergericht Baden-Baden VR 840  
Vorstand: 1. Vorsitzender: Prof. Dr. med. Heinrich Liesen · 2. Vorsitzender: Dipl.-Kfm. Tilman Schachtschneider  
Sparkasse Rastatt-Gernsbach: IBAN: DE49 6655 0070 0000 424374 · BIC: SOLADES1RAS

Zu c)

Aus der Gestaltungsbeirat -Vorlage vom 16.02.2022 wird deutlich, dass grundsätzliche Belange des B-Plans und Vorhaben- und Erschließungsplan berührt werden sollen, die erkennbar in den Kompetenz- und Beschlussbereich des Gemeinderats fallen. Vor einem erneuten Befassen des Gestaltungsbeirat ist daher eine umfassende Unterrichtung und Meinungsfindung im Gemeinderat geboten.

Mit freundlichen Grüßen

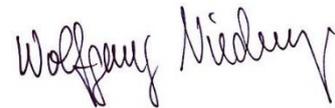
**Freie Bürger für Baden-Baden e.V.**



Martin Ernst



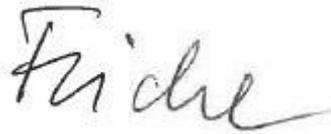
Prof. Dr. Heinrich Liesen



Wolfgang Niedermeyer



Tommy Schindler



Markus Fricke

Anlagen: Vorlage Gestaltungsbeirat v. 16.02.2022, Protokoll Gestaltungsbeirat v. 16.02.2022