



FREIE BÜRGER FÜR BADEN-BADEN e.V.

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden

Stadt Baden-Baden
1. Bürgermeister Alexander Uhlig
Marktplatz 2
76530 Baden-Baden

15.03.2022

Antrag

Moltkestraße 15 – Absetzung TOP 4 bzgl. Bauausschuss am 17.03.2022

Sehr geehrter Herr Uhlig,

wir beantragen, die Beschlussvorlage 22.045 – Durchführungsvertrag Moltkestraße 15 – von der Tagesordnung abzusetzen. Erst muss erkennbar werden, dass der neue Vorhabenträger die vom Gemeinderat bereits beschlossenen Bestimmungen und Bestandteile des Vertrages einhalten wird. Der bestehende Vorhabenträger ist auf seine Mitwirkungs- und Mithaftungsverpflichtungen aus § 15 hinzuweisen.

Begründung:

Vordergründig handelt es sich bei der Beschlussvorlage um eine Formalie.

Leider mit einem vertragswidrigen Hintergrund. Beabsichtigt doch offensichtlich der neue Vorhabenträger von vornherein und ausdrücklich etwas anderes als der Vorgänger. Es liegt in seiner Absicht, den Vorhaben- und Erschließungsplan, wie er in der Fassung vom 17.12.2021 detailliert dargestellt ist, nicht anzuerkennen und umzusetzen.

Der Käufer hat erkennbar vor, mit einer Flächenerweiterung, Umpfanung und neuer Gestaltung das vertraglich festgelegte Vorhaben zu verändern. Sicherlich nicht aus uneigennütigen Motiven und nachdem der Projektentwickler zuvor Kasse gemacht hat.

Wie wir sehen, ist er bereits an die Bauverwaltung mit einer Änderungsplanung herangetreten. Und die wurde nicht, wie man hätte erwarten dürfen, mit dem Hinweis auf Vertragstreue zurückgewiesen.

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden · Telefon 07221/93 5777
Mail: info@fbb-baden-baden.de · www.fbb-baden-baden.de

Rechtsform: Eingetragener Verein · Registergericht Baden-Baden VR 840
Vorstand: 1. Vorsitzender: Prof. Dr. med. Heinrich Liesen · 2. Vorsitzender: Dipl.-Kfm. Tilman Schachtschneider
Sparkasse Rastatt-Gernsbach: IBAN: DE49 6655 0070 0000 424374 · BIC: SOLADES1RAS

Nein, im Gegenteil, die Änderung mit gravierenden städtebaulichen Unterschieden wurde ohne auch nur ansatzweise diesen Gemeinderat zu unterrichten, von der Verwaltung angenommen und dem Gestaltungsbeirat zur Neubehandlung vorgelegt.

Es war der Gestaltungsbeirat, der in mehreren Sitzungen bei dem bestehenden Vorhabenträger entscheidend mitgewirkt hatte, dass die im Vertrag in der Fassung vom 17.12.2021 festgelegte Planung, in dieser sensiblen Lage, städtebaulich und gestalterisch beschlussreif hier im Ausschuss behandelt werden konnte.

Auch bitten wir um Erläuterung für das von Ihnen gewählte Vorgehen, hier am Gemeinderat vorbei neu zu verhandeln.

Freie Bürger für Baden-Baden e.V.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading 'Wolfgang Niedermeyer'. The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail on the 'y'.

Wolfgang Niedermeyer
Stadtrat FBB