



CDU



FreieWähler

Stadt Baden-Baden
Frau Oberbürgermeisterin
Margret Mergen
Marktplatz 2

76530 Baden-Baden

04.05.2021

Antrag nach § 34 I GemO

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Mergen,

die Fraktion GRÜNE, die CDU-Fraktion, die SPD-Fraktion, die FBB-Fraktion und die FW-Fraktion beantragen, den Bebauungsplan „Schlossbergtangente“ aufzuheben und das Aufhebungsverfahren durch einen Aufstellungsbeschluss einzuleiten.

Begründung:

Der Bebauungsplan datiert aus dem Jahr 1993 und wird der heutigen Situation und der Bedeutung dieses Gebiets für die Stadt Baden-Baden nicht gerecht.

Bei dem Areal handelt es sich um eine der wenigen Hanglagen, die noch nicht bebaut sind. Die Kaltluftströme und auch die Tatsache, dass das Gebiet einen Teil der „grünen Lunge“ Baden-Badens darstellt, bleiben im Bebauungsplan unberücksichtigt.

Der Gestaltungsbeirat bezeichnet das Gebiet als sehr wichtige stadt- und landschaftsräumliche Situation und moniert, dass der Topografie des Geländes im Bebauungsplan in keiner Weise Rechnung getragen wird. Auch die Belange des Naturschutzes werden nicht beachtet, so sind Teile des vorhandenen B-Planes inzwischen schon Landschaftsschutzgebiet.

Da der Bebauungsplan nicht mehr aktuell ist, muss er aufgehoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Sabine Iding-Dihlmann

Ansgar Gernsbeck

Dr. Kurt Hochstuhl

Martin Ernst

Dr. Hans-Peter Ehinger