



FREIE BÜRGER FÜR BADEN-BADEN e.V.

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden

Stadt Baden-Baden
Herrn Bürgermeister Alexander Uhlig
Marktplatz 2
76530 Baden-Baden

Baden-Baden, den 26.10.19

Antrag auf Vorlage eines Aufstellungsbeschlusses für ein Mischgebiet auf dem Gelände „Eberts-Garten“ gemäß den Vorschriften des BauGB

Sehr geehrter Herr Uhlig,

die FBB-Fraktion beantragt spätestens auf der übernächsten Sitzung der Gremien folgende Punkte zu behandeln und zur Abstimmung zu bringen:

- 1. Für das Gelände „Eberts-Garten“ abgegrenzt durch die Sinzheimer Straße, Stolzenbergstraße, Saarstraße, Bahnackerstraße (unter Beachtung des Beschlusses vom 25.07.2019) wird ein Aufstellungsbeschluss gemäß den Vorschriften des BauGB vorgelegt.**
- 2. Die Verwaltung prüft und schlägt vor, inwieweit ein beschleunigtes Verfahren anwendbar ist und eine frühzeitige Beteiligung von Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie eine Umweltprüfung erforderlich wird.**

Begründung:

1. Die diesjährigen Erörterungen, mit Teiländerung des übergeleiteten Bebauungsplanes "Industriegebiet Oos", das Gelände „Eberts-Garten“ insgesamt als Gewerbegebiet auszuweisen, fand in den Gremien keine Mehrheit.
2. Ein Antrag der SPD-Fraktion führte das Gebiet „Eberts-Garten“ erfolgreich aus den Teiländerungsabsichten und forderte bei Nutzung als Mischgebiet eine hohe Quotierung für Wohnen. Dies drückt die Mehrheitsmeinung des Gemeinderats aus.
3. Da bereits seit längerer Zeit ein Investor für genau diese Entwicklung zur Verfügung steht, ist es dringend erforderlich, den Weg für eine geordnete Planung und Umsetzung anzugehen.

Mit freundlichen Grüßen

Freie Bürger für Baden-Baden e.V.

Martin Ernst

Fraktionsvorsitzender

CC: Margret Mergen, Roland Kaiser

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden · Telefon 07221/93 5777
Mail: info@fbb-baden-baden.de · www.fbb-baden-baden.de

Rechtsform: Eingetragener Verein · Registergericht Baden-Baden VR 840

Vorstand: 1. Vorsitzender: Prof. Dr. med. Heinrich Liesen · 2. Vorsitzender: Dipl.-Kfm. Tilman Schachtschneider

Sparkasse Rastatt-Gernsbach: IBAN: DE49 6655 0070 0000 424374 · BIC: SOLADESIRAS