



FREIE BÜRGER FÜR BADEN-BADEN e.V.

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden

Stadt Baden-Baden
Herrn Bürgermeister Alexander Uhlig
Marktplatz 2
76530 Baden-Baden

Baden-Baden, den 12.11.19

Antrag der FBB-Fraktion i. S. Service-Appartements Rheinstr. 195

Sehr geehrter Herr Uhlig,

die Fraktion der Freien Bürger Baden-Baden beantragt:

- 1. die Vorlage 19.350 in der vorgelegten Fassung von der Sitzung des Bauausschusses am 14.11.2019 abzusetzen und**
- 2. erst nach Durchführung eines Planungswettbewerbs/Mehrfachbeauftragung mit fachlicher Beurteilung und Umsetzungsempfehlung, wiederaufzunehmen.**

Begründung:

1. Schon die Bezeichnung des Vorhabens ist unklar und ungenau, da der Name „Service Appartements“ weder in der Literatur existiert, noch bau- und planungsrechtlich korrekt eingeordnet werden kann.
2. Der vorgelegte „Städtebauliche Entwurf“ ist skizzenhaft, besonders die sogn. Außenanlagen sind weit von der Qualität und Aussagefähigkeit der Vorlagen anderer Vorhabenträger entfernt.
3. Vorlage und auch der Antrag des Vorhabenträgers beziehen sich auf einen städtebaulichen Rahmenplan „Rheinstraße“, der bisher weder vorgelegt, diskutiert und in irgendeiner Weise in den Gremien abgestimmt wurde.
4. Der unkritische Umgang mit den Unterlagen durch die Stadtplanung und die daraus gezogenen Beurteilungen, lassen sich, bei der o. a. nur skizzenhaften Ideenplanung, nicht nachvollziehen.

Einer alternativen Beschlussfassung über die Anpassung des Geltungsbereichs und der Weiterführung unter neuem (sinnhaften) Namen, wollen wir uns nicht verschließen. Dies kann dann als Grundlage für einen Planungs-/Mehrfachbeauftragungswettbewerb dienen. Die Ausgestaltung wäre noch mit dem Investor festzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Freie Bürger für Baden-Baden e.V.

Prof. Dr. Heinrich Liesen
Stadtrat

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden · Telefon 07221/93 5777
Mail: info@fbb-baden-baden.de · www.fbb-baden-baden.de

Rechtsform: Eingetragener Verein · Registergericht Baden-Baden VR 840
Vorstand: 1. Vorsitzender: Prof. Dr. med. Heinrich Liesen · 2. Vorsitzender: Dipl.-Kfm. Tilman Schachtschneider
Sparkasse Rastatt-Gernsbach: IBAN: DE49 6655 0070 0000 424374 · BIC: SOLADES1RAS