

## **Bericht aus dem Bau- und Umlegungsausschuss vom 10.07.2017**

### **TOP 1 Informationen der Verwaltung**

Die Verwaltung informierte über die Sanierung am Knotenpunkt B3 und L67 bei Sandweier. Die provisorische Ampel dort soll durch eine endgültige Anlage ersetzt und die Asphaltdecke erneuert werden. Die Kreuzung müsse zudem erheblich verbreitert werden, da sie derzeit für Lkw zu eng sei. Die Ausschreibung für die Arbeiten laufe derzeit, wobei die Hoffnungen auf zahlreiche Angebote aus der Bauwirtschaft gering seien, da oftmals nur ein oder sogar kein Angebot eingingen. Bei erfolgreicher Ausschreibung sollen die Arbeiten am 4. September beginnen und bis 22. Oktober abgeschlossen sein. Während der siebenwöchigen Bauzeit wird der Verkehr weiträumig umgeleitet.

### **TOP 2 Neubau Kindertagesstätte Keltenweg**

#### **– Vorstellung des Wettbewerbsergebnisses**

#### **– Vergabe der Architektenleistungen**

Beschluss: «Der mit dem 1. Preis ausgezeichnete Entwurf der Arbeitsgemeinschaft Gassmann-Architekten mit Schweikert-Schilling Part GmbH, Karlsruhe wird unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Preisgerichts zur Grundlage der weiteren Planung. Der 1. Preisträger wird mit der Weiterbearbeitung beauftragt.»

### **TOP 3 Neubau Kiosk auf dem Leopoldsplatz Projektbeschluss**

Kritik gab es an den Kosten des Kiosk-Neubaus. Rainer Lauerhaß, Freie Wähler, und Martin Ernst, FBB, kritisierten die Kosten in Höhe von 220.000 Euro. Die seien bei einer Größe von 1,80 x 6,00 Meter rund 20.000 Euro pro Quadratmeter, so Martin Ernst, der dies als «exorbitant hoch» bezeichnete. Auch Werner Schmoll, SPD, gestand zwar zu, dass man am Leopoldsplatz, an stadtbildprägender Stelle, «nicht irgendein Ding hinstellen» könne, aber 220.000 Euro seien schon ein Wort. Erster Bürgermeister Alexander Uhlig räumte ein, dass das Bauwerk Geld koste. Es sei aber ein besonderes Bauwerk Mitten in der Stadt. Es sei kein Kiosk von der Stange, da die baulichen und gestalterischen Aufgaben dies auch gar nicht zuließen.

Beschluss: «Der Bau- und Umlegungsausschuss stimmt dem Neubau des Kiosks auf dem Leopoldsplatz in der vorgelegten Version vom 17.05.2017 einstimmig, bei 4 Enthaltungen zu und beauftragt die GSE mit der Umsetzung. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 220.500 Euro werden für den Haushalt 2018 angemeldet. Der Bau- und Umlegungsausschuss stimmt vorbehaltlich der Bereitstellung der Mittel dem Projekt zu.»

#### **TOP 4 Umbau Schotterfläche in Stellplätze an der Rheintalhalle**

Beschluss: «Der Bau- und Umlegungsausschuss beschließt den Umbau der Schotterfläche auf der Nordseite der Rheintalhalle in Sandweier in einen befestigten und strukturierten Pkw-Parkplatz auf der Grundlage der vom Fachgebiet Park und Garten vorgelegten Planung unter den Maßgaben, die der Ortschaftsrat Sandweier gestellt hat.»

#### **TOP 5 Wohnbaugebiet Sandweier Stöcke Nord**

##### **– Vergabe von Planungsleistungen (Verkehrsplanung)**

Stadtrat Martin Ernst fragte nach dem Ablauf des Vergabeverfahrens. Alexander Wieland, Geschäftsführer der städtischen Wohnungsbaugesellschaft GSE erklärte, dass die Ausschreibung auf der Homepage der Stadt Baden-Baden veröffentlicht wurde und sich fünf Planungsbüros beworben haben. Martin Ernst wies darauf hin, dass die Firma, die mit den Planungsleistungen beauftragt werden soll, in einen Fall von Scheinrechnungen in Gaggenau verwickelt sein soll. Bürgermeister Alexander Uhlig entgegnete, dass solche Fälle mit einzelnen Personen zusammenhängen würden und wenn diese Personen «ausgetauscht» seien, einer Beauftragung nichts im Weg stehen würde.

Günter Seifermann, Grüne, kritisierte die Frist der Ausschreibung, die bedingt durch einen Feiertag, Brückentag und Wochenende nur zwei Tage betragen habe.

Erster Bürgermeister Uhlig verlegte die Behandlung des Tagesordnungspunkts in die nicht-öffentliche Sitzung im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

#### **TOP 6 Durchführungsvertrag «Westliche Wörthstraße»**

Stadtrat Martin Ernst, FBB, teilte mit, dass seine Fraktion an der schon zuvor von FBB-Stadtrat Heinrich Liesen geäußerten Kritik festhalte, dass neben dem Tausendfüßler nicht gebaut werden sollte. Grund sei eine hohe Gefährdung für Kinder, Jugendliche und alte Menschen durch Feinstaub.

Stadtrat Klaus Bloedt-Werner, CDU, entgegnete, dass es rechts und links neben dem Tausendfüßler bereits seit Jahrzehnten Wohnbebauung gebe und keine gesundheitlichen Probleme bekannt seien. Es seien auch Gutachten dazu eingeholt worden und man solle keine Ängste schüren.

Der Bauausschuss stimmte bei zwei Nein-Stimmen und einer Enthaltung zu.

## **TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan «Westliche Wörthstraße»**

### **a) Behandlung der Stellungnahmen**

### **b) Satzungsbeschlüsse**

Der Bauausschuss stimmte dem Bebauungsplan bei zwei Nein-Stimmen und einer Enthaltung zu.

## **TOP 8 Straßenzustandskataster**

Die Verwaltung informierte über den Stand des Projektes zur Erstellung eines Straßenzustandskatasters. Ziel sei eine strukturierte Erhaltungsplanung für das insgesamt 450 Kilometer lange Baden-Badener Straßennetz. Umgesetzt werden soll das Projekt im Jahr 2018. 300.000 Euro sollen dafür in den Haushalt eingestellt werden. Ein spezielles Messfahrzeug soll die Straßen Baden-Badens erfassen, inklusive Geh- und Radwege. Die zahlreichen Staffeln in der Innenstadt müssen zu Fuß begangen und erfasst werden.

## **TOP 9 Vorkaufssatzung für das auf Gemarkung Haueneberstein belegene, im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellte Gebiet**

### **«Ooser Äcker I und II»**

#### **– Satzungsbeschluss –**

Beschluss:

«Der Bau- und Umlegungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des auf Gemarkung Haueneberstein belegenen, im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellten Gebietes 'Ooser Äcker I und II' den Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB entsprechend der beigelegten Anlage zu beschließen.»

## **TOP 10 Vorkaufssatzung für das auf Gemarkung Haueneberstein belegene, im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche dargestellte Gebiet «In der Au II»**

#### **– Satzungsbeschluss –**

Beschluss: «Der Bau- und Umlegungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des auf Gemarkung Haueneberstein belegenen, im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche dargestellten Gebietes 'In der Au II' den Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB entsprechend der beigelegten Anlage zu beschließen.»

### **TOP 11 Information zur Baumaßnahme Leopoldplatz**

Projektleiter Markus Selig berichtete über den aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten am Leopoldplatz. Die Arbeiten sind auf die andere Platzseite gewechselt und es soll bald mit den Arbeiten am Rotenbachkanal begonnen werden.

### **TOP 12 Information zu laufenden Baumaßnahmen**

Der Bau- und Umlegungsausschuss nahm den kurzen den Bericht über die laufenden Baumaßnahmen zur Kenntnis.

### **TOP 13 Bericht aus der öffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirats**

Lisa Poetschki, Stabsstelle Stadtentwicklung und Denkmalpflege der Stadt Baden-Baden, berichtete aus der öffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirats, in der Bauvorhaben in der Frankreichstraße 3 und 3 a, Kronprinzenstraße 8 und Kapuzinerstraße 10 behandelt wurden.