



# FREIE BÜRGER FÜR BADEN-BADEN e.V.

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden

Stadt Baden-Baden  
Herrn Bürgermeister Alexander Uhlig  
Marktplatz 2  
76530 Baden-Baden

02.03.18

## Antrag i. S. Entwicklung Dienstleistungszentrum Aumattstraße

Sehr geehrter Herr Uhlig,

**hiermit beantragt die Wählervereinigung „Freie Bürger für Baden-Baden e.V.“ (FBB) den Aufstellungsbeschluss für den „Dienstleistungsbereich Aumattstraße“ im Mischgebiet Oosscheuern wieder aufzuheben und mit der Einstufung als Mischgebiet neu zu fassen.**

**Begründung:** Im Flächennutzungsplan 2025 ist das Gebiet Oosscheuern als Mischgebiet ausgewiesen. Bei der Entwicklung eines Gewerbegebiets ist Wohnen ausgeschlossen, lediglich für Hausmeister und Betriebsinhaber ist in einem solchen Gebiet Wohnen möglich. Es kann nicht im Interesse der Stadt und der Bürger dieses Viertels sein, ein neues Stadtviertel inmitten der Stadt entstehen zu lassen, das sich ab 17 Uhr, am Wochenende und an Feiertagen zu einem menschenleeren Geisterviertel entwickelt.

Gerade bei dem kürzlich erfolgten Bauantrag für Arvato Infoscore zeigte sich doch überdeutlich, dass auch in einem Mischgebiet ein Dienstleistungszentrum entwickelt werden kann – aber bitte nicht ausschließlich.

Wir begrüßen die Fortentwicklung eines Viertels grundsätzlich. Voraussetzung für jede Veränderung ist allerdings, dass diese mit den Bürgern und nicht gegen die Bürger geschieht. Zwingend für jede Fortentwicklung und auch für unsere Zustimmung ist es, dass das momentan behinderte Ausfahren aus dem Viertel wesentlich verbessert wird. Zu prüfen ist von unserer Seite aus, ob nicht eine Einfädelungsspur stadteinwärts geschaffen wird und der Verkehr Richtung Autobahn evtl. über die Ampelanlage bei der Eisenbahnstraße geführt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen  
**Freie Bürger für Baden-Baden e.V.**

Martin Ernst  
Stadtrat + Geschäftsführer

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden · Telefon 07221/93 5777  
Mail: [info@fbb-baden-baden.de](mailto:info@fbb-baden-baden.de) · [www.fbb-baden-baden.de](http://www.fbb-baden-baden.de)  
Rechtsform: Eingetragener Verein · Registergericht Baden-Baden VR 840  
Vorstand: 1. Vorsitzender: Dipl.-Kfm. Tilman Schachtschneider · 2. Vorsitzender: Prof. Dr. med. Heinrich Liesen  
Sparkasse Rastatt-Gernsbach: IBAN: DE49 6655 0070 0000 424374 · BIC: SOLADES1RAS